

Україна, місто Київ, одинадцятого з'явля дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «БІЗНЕС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 39058718, м. Київ, вул. Івана Кудрі, буд. 5, оф. 412) – далі у тексті – «Орендар», в особі представника **Осипенко Ганни Вікторівни** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3066413387, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Є. Чавдар, буд. 3, кв. 88), яка діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Клімовою Н.В., 02.03.2018 року за реєстровим № 564, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.06.2018 року за № 885/4949 передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 06.06.2018 року за № 885/4949 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:66:038:0003;
- місце розташування – вулиця Миколи Кибальчича, 1 у Дніпровському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 для іншої житлової забудови;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу;
- розмір (площа) – 1,0972 (одна ціла дев'ятеот сімдесят два сорок десятитисячних) га;

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.06.2018 року за № 2870/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 15 003 860 (п'ятнадцять мільйонів три тисячі вісімсот шістьдесят) грн. 60 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (триох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:

- 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі житлового фонду;

- 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд нежитлового призначення.

У разі передачі в оренду будівель та споруд нежитлового призначення, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати збільшується в 1,2 рази.



ННІ 139456

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення